

SOCIETATEA UNIVERS S.A.

ROMANIA - RM VALCEA; Str. Regina Maria, Nr. 4; Nr. Registrul Comertului J38/108/1991;

CUI 1469006; Capital social 1.991.605,00 lei Cont: RO33BTRL03901202532060XX;

Banca Transilvania Rm. Valcea ; Tel./fax: 0250 731895/735341;

LEI (Legal Entity Identifier) : 254900ZYY6KJG1B4YTQ74

E-mail: office@univers-valcea.ro

Lista imobilizarilor corporale ale Societatii Univers S.A propuse spre instrainare, cu ocazia A.G.E.A din 25-26.04.2023

Nr.crt.	Demumire imobil	Nr. Inventar	Situatie juridica	NR.CADASTRAL	MP	EURO/MP fara TVA	DATA DE CAND ESTE LIBER
1	Str. G-ral Magheru, nr. 16, punctul "Unitatea 9 BlG", Bloc H, parter, Rm. Valcea, jud. Valcea	100453	intabulat	35546-C1-U9	69.83	11.46	01.06.2022
2	Calea lui Traian, nr. 140, bl1, parter, Rm. Valcea, jud. Valcea	100073	intabulat	37548-C1-U24	95.65	11.00	02.04.2022
3	Calea lui Traian, nr. 140, bl1, parter, Rm. Valcea, jud. Valcea	100487	intabulat	37548-C1-U24	137.87	7.67	04.05.2020
4	Str. G-ral Magheru, nr. 16, bl.H-etai, Rm. Valcea, jud. Valcea	100501	intabulat	5546-C1-U3	493.62	3.00	01.01.2018



SOCIETATEA UNIVERS S.A.

ROMANIA – RM VALCEA; Str. Regina Maria, Nr. 4; Nr. Registrul Comerului J/38/108/1991;

CUI 1469006; Capital social 1.991.605,00 lei Cont: RO33BTRL03901202532060XX;

Banca Transilvania Rm. Valcea ; Tel./fax: 0250 731895/735341;

LEI (Legal Entity Identifier) : 254900ZYY6KJG1B4YTQ74

E-mail: office@univers-valcea.ro

Fundamentarea propunerilor:

1. Imobil eliberat in luna martie 2022, ca urmare a refuzului Univers S.A de a diminua chiria fostului chirias Avigis S.R.L (carmangerie). Procesul verbal de predare/primire al spatiului s-a efectuat in luna iunie, dupa expirarea garantiei contractuale de 3 luni;
Spatiul detine o suprafata de numai 27 mp cu expunere comerciala, restul suprafetei putand fi folosita ca depozit sau spatiu tehnic.
2. Imobil neinchiriat din luna aprilie 2022, fostul chirias BUBU CRYSS S.R.L (vanzari haine) invocand lipsa profitabilitatii afacerii in acel spatiu.
3. Imobil neinchiriat din luna mai a anului 2020.
4. Imobil neinchiriat din ianuarie 2018, principala cauza invocata de posibilitii chirii fiind amplasarea spatiului la etajul I al blocului de locuinte.
O alta problema o reprezinta inaltimea spatiului interior, care este de numai 1,90 m sub grinda si 2,25 m deasupra grinzii.

DIRECTOR GENERAL

IONITA GEORGIAN CRISTINEL

